



## VILLA MORVAN - CAPBRETON -LOCATION DE VACANCES AVEC PISCINE

#### VILLA MORVAN - CAPBRETON

Location de Vacances avec piscine pour 8 personnes à Capbreton - Landes Atlantique Sud

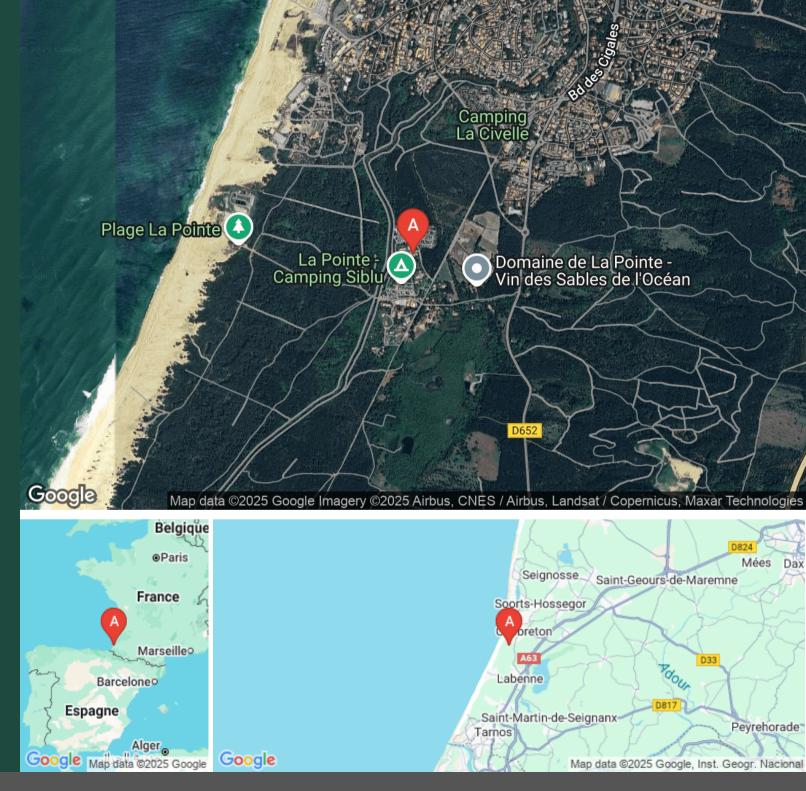
https://villa-morvan-capbreton.fr



Carol & Loïc Morvan

**4** +33 6 29 16 92 03

A Villa Morvan - Capbreton - Location de Vacances avec piscine : Quartier de la pointe 40130 CAPBRETON









# Villa Morvan - Capbreton - Location de Vacances avec piscine ななな



Villa d'architecte de 220m2 avec grande terrasse et piscine sur un terrain arboré de 3000 m <sup>2</sup>. La villa comprend 4 chambres avec salle de bain privative, un grand espace cuisine, salon et salle de séjour, un bureau et un garage. Les 3 chambres du RDC donnent sur la terrasse. La chambre à l'étage donne sur une terrasse privative, orientée sud. Toutes les pièces sont climatisées. Sur la terrasse, le confortable salon d'extérieur et la table de repas permettent de profiter pleinement du jardin. La maison est orientée Sud. Les pistes cyclables partent de la maison. La cour permet de garer facilement 3 voitures .

























## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire) Salle(s) d'eau (avec douche): 3	): 1
WC	WC: 5 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Garage Cellier Terrasse	Salon Séjour
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Poêle à bois	
	Climatisation	
Exterieur	Cour Local pour matériel de sport Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
Divers		

## Infos sur l'établissement

Communs	Habitation indépendante	
Activités	Prêt de vélos	
Activites	5 velos adulte + 2 vélos enfant er	n TBE
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
<b>Stationnement</b>	Parking privé	
Services	Service de conciergerie durant le séjour en Juillet & Aout draps et linge inclus dans la location Ménage de sortie inclus	
<b>f</b> Extérieurs	Piscine privative	Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16H .	
Départ	Etat des lieux et sortie avant 10H.	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Prepaiement : versement des arhres à la réservation . ( 25% du montant de la location) Depot de garantie : 1500 € . ( restitué une semaine après la sortie) Paiement:Par Virement 3 semaines avant l'entrée ou par chéque recu 1 mois avant.	
Moyens de paiement	Par Virement 3 semaines avant l'entrée ou par chéque recu 1 mois avant	
Ménage	Ménage de sortie compris dans la location	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris	
Enfants et lits d'appoints	Lit Robo paraphulo	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

## Tarifs (au 29/11/25)

Villa Morvan - Capbreton - Location de Vacances avec piscine

Le ménage de sortie est inclus dans le tarif.

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Landes ATLANTIQUE SUD

## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Soweto Cabane south west Capbreton

+33 6 82 17 42 40 Plage des Océanides

#### 1.6 km ♥ CAPBRETON



Vous cherchez un restaurant de plage? Les pieds dans l'eau? Une table originale? Parfait! La Cabane Sowetao est tout ça à la fois, elle se situe sur la dune des Océanides face à la mer avec vue envoûtante sur les Landes et les Pyrénées. Le cadre est trés chaleureux, l'ambiance conviviale et familiale.



#### Bistro'Baya Le restaurant Panoramique du BAYA HOTEL

♣+33 5 58 41 80 00 85, Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

https://www.baya-hotel-capbreton.com/

#### **♀** CAPBRETON



Avec sa terrasse panoramique face à l'océan, le BISTRO'BAYA vous accueille du petit déjeuner au dîner, pour vos repas en tête à tête, entre amis ou repas d'affaires. Restaurant cosy & convivial. Au Bistro Baya vous aurez l'occasion de découvrir le patrimoine culinaire de notre chef. Le Chef a choisi le Baya Hôtel pour transmettre son envie permanente de nous régaler par sa cuisine à base de produits frais, de saison, locaux et régionaux.



#### Chez Minus

←+33 5 58 41 74 81
Mole Nord Avenue Notre-Dame

https://restaurant-chezminus-capbreton

3.5 km

#### **♀** CAPBRETON



Depuis 1996, « Chez Minus », vous accueille dans une ambiance familiale et décontractée, pour déguster ses fameuses moules, sardines, gambas et chipirons cuisinés à la plancha. Belle vue sur le port et L'Estacade, sans réservation.



#### Jean des Sables

\$\ldots +33 5 58 72 29 82
121 boulevard de la Dune

☐ http://www.jeandessables.com

#### 3.8 km

#### **♥** HOSSEGOR



Situé à quelques centaines de mètres au sud de la Place des Landais, le restaurant, bénéficie d'un emplacement unique face à l'océan. Côté cuisine, les produits de la pêche locale sont mis en valeur (dorade royale, girolles, et calamondin, turbot, jambon, oseille, trompettes) ainsi que le homard qui est décliné sous plusieurs plats. Côté ambiance, vous dégusterez les plats dans une salle ouverte sur la cuisine d'un côté et sur la plage de l'autre.



#### Touring café

**L**+33 5 58 43 72 97 515 avenue du Touring Club

#### 4.0 km ♥ HOSSEGOR



Musique live / cuisine traditionnelle / Service tardif / Fruits de mer

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

## Landes **ATLANTIQUE SUD**

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### **AMORE**

**\+**33 5 58 36 11 20 54 Av. Paul Lahary

https://www.amorehossegor.fr/

#### 4.0 km **♥** HOSSEGOR

Un Voyage d'Amore à Chaque Assiette Bienvenue à notre table, où chaque plat est une lettre d'amour adressée à l'Italie, un hommage à ses terres et à ses saveurs authentiques. Chaque bouchée transporte l'âme vibrante de l'Italie, comme une brise douce venue des collines d'Ombrie ou des rivages de la Sicile. Ici, l'Amore prend vie, se révèle dans chaque arôme, chaque texture, chaque détail. Des antipasti aux dolci, chaque plat a été soigneusement conçu pour capturer l'essence des recettes italiennes, en sublimant des produits d'exception avec une créativité sincère. C'est un équilibre parfait entre simplicité et profondeur, où chaque saveur invite à voyager. Laissez

vos papilles parcourir des paysages aux mille couleurs : des montagnes de fromages affinés aux vergers regorgeant de fruits éclatants.



#### **Green Cantine**

**\**+33 9 66 93 77 04 28 av. de la Gare

http://www.green-cantine.fr/

#### 4.0 km **9** HOSSEGOR

Salades - Wraps - Soupes Plats chauds



- Jus - Pâtisseries Belles terrasses dans le centre-ville et jardin sur le toit.



#### Chez Pif- Lorenzi et fils- Cabane ostréicole

**4**+33 6 31 96 98 32 Fond du lac d'HossegorAv. du Touring-Club

#### 4.1 km

#### **♥** HOSSEGOR



Ostréiculteur - Producteur d'huîtres -Tradition Vente d'huîtres à emporter Dégustation sur place Cadre paisible et naturel avec vue imprenable sur le Lac



#### L'Escadron Flottant

**\$\\_**+33 5 58 43 51 35 303 avenue de la Grande Dune

#### 4.2 km **9** HOSSEGOR



Ouvert toute l'année. Ouvert tous les jours midi et soir. Réservation recommandée. Entrée 8,50/12 €, salade à partir de 9 €, brochette 19/20 €, côte de boeuf 1,2 kg 70 €. Menu enfant : 9,50 €. Formule du midi : 13,50 € (entrée + plat + dessert + café). Vin au verre. Formule à 22 €. vin du mois au verre. Accueil des groupes (à partir 15 personnes). Terrasse. Animations.



#### **Rock Food**

**\$\\_**+33 5 58 43 43 27 109 place des Landais

https://rockfood.fr/

#### 4.3 km

#### **9** HOSSEGOR



C'est le lieux de rassemblement pour les plus de 20 ans qui aiment le surf et faire la fête.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations



## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



#### Villa Loca

4.3 km ♥ HOSSEGOR



Brasserie Bar Tapas Cocktails



#### La plage blanche

+33 5 58 90 47 37
Plage Blanche - Lac 786 avenue du
Tour du Lac

4.9 km ♥ HOSSEGOR



Sur la plage blanche au bord du lac d'hossegor, venez apprécier notre carte variée les pieds dans le sable. Salades, tartares, poissons frais, fish and chips, burger maison, côte de bœuf. Le soir apéro gourmand tapas, Côte à l'os, gambas, poisson du jour. Tous les jours café, crêpes, glaces, boisson fraîche, sandwich, bière pression....



#### Cabane de la gravière

+33 7 61 70 18 07
Plage de la gravière Boulevard des
Dunes

5.3 km ♥ HOSSEGOR



Ouvert de mi avril à mi octobre , venez profiter de notre comptoir face aux vagues mythiques de La Gravière . Le midi vous dégusterez notre cuisine maison et le soir vous profiterez du coucher du soleil avec des tapas basées sur des produits régionaux. Ambiance sportive et good vibes Ouvert en continu jusqu'à 22h . Pour toutes réservations de groupe ( mini 6 personnes) merci d'envoyer un sms.



#### Lou Cabana

L+33 7 69 03 21 33

Boulevard du front de mer

→ https://www.loucabana.com/

6.2 km ● HOSSEGOR



Ouvert 7j/7 non stop Petit déjeuner -Cuisine maison - Cuisine du monde -Cassolette, tapas et vins - Ambiance festive Service non stop 9h à 22h



#### Jack's Burgers - Pédebert

\$\\$\\$+33 5 58 48 54 85\$
73 avenue des Charpentiers

☐ http://www.jacksburgers.fr

6.6 km ♥ HOSSEGOR



Entre amis ou en famille, à l'intérieur ou en terrasse, venez déguster de bons burgers made in Landes.



### Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



#### Tennis Club Capbreton Gaillou

**4**+33 6 78 12 12 44 avenue du Gaillou

https://tcgaillou.wixsite.com/website

1.4 km **Q** CAPBRETON



Le Club du TC Capbreton Gaillou compte 8 courts (4 couverts: 2 terres battues + 2 quick) 4 courts extérieurs (1 terre battue 1 quick et 2 courts en résine). Location horaire. Leçons individuelles ou stages collectifs encadrés par BE (Brevet d'Etat) à l'année ou périodes de vacances scolaires. Tous niveaux. Cours individuels à la demande et stage à la semaine du lundi au vendredi 2 heures/jour. Depuis août 2023 le club a 2 pistes padel avec location de raquettes.

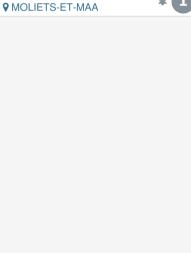


#### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

25.8 km





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



## OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

